

Hội thảo thông qua báo cáo giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn huyện Nông Sơn

Viết bởi Võ Thị Phương Thu
Thứ ba, 30 Tháng 7 2019 14:34

Sáng ngày 26/7/2019, UBND huyện Nông Sơn đã tổ chức cuộc họp thông qua báo cáo giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn huyện. Ông chí Nguyễn Chí Tùng – Phó Chủ tịch Phó trách UBND huyện đã chủ trì cuộc họp, tham dự còn có lãnh đạo các phòng, ban: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính và Kế hoạch, Kinh tế và Hộ tịch, Chi cục Thuế, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nông Sơn, Văn phòng HĐND&UBND huyện, lãnh đạo và cán bộ Địa chính – Xây dựng cấp xã.

Theo quy định, báo cáo giá đất được xây dựng định kỳ 05 năm một lần và công bố công khai vào ngày 01/01 của năm đầu kỳ. Như vậy, báo cáo giá đất lần này là báo cáo giá đất thời kỳ 2 kỳ tiếp khi Luật Đất đai 2013 có hiệu lực thi hành.



Quang cảnh cuộc họp

Báo cáo giá đất này được sử dụng để làm căn cứ trong các trường hợp sau: Tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân đối với phần diện tích trong hạn mức; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để trồng nông nghiệp, đất phi nông nghiệp không phải là đất sang đất để ở với phần diện tích trong hạn mức giao đất cho hộ gia đình, cá nhân; Tính thuế sử dụng đất; Tính phí và lệ phí trong quản lý, sử dụng đất đai; Tính tiền xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Tính tiền bồi thường cho Nhà nước khi gây thiệt

Hồ sơ thông qua báo giá đất đai thi công 2020-2024 trên địa bàn huyện Nông Sơn

Viết bởi Võ Thị Phương Thu

Thứ ba, 30 Tháng 7 2019 14:34

hỏi trong quy trình và số dự án đất đai; Tính giá trị quy hoạch số dự án đất đai trả cho người đi thuê nhà đất cho Nhà nước đi và trả lại cho Nhà nước giao đất có thu tiền số dự án đất đai, công nhân quy hoạch số dự án đất đai có thu tiền số dự án đất đai, đất thuê trả tiền thuê đất mặt đất cho các thửa đất.

Tên chủ công trình, đơn vị thi công xây dựng báo giá đất là Công ty TNHH Kiến trúc FAC – Chi nhánh Miền Trung đã thông qua Báo cáo quá trình thực hiện xây dựng báo giá đất trên địa bàn huyện, báo cáo tình hình và kết quả điếu tra, khảo sát giá đất thực tế và dự xuất báo giá đất đai thi công 2020-2024. Qua trình hồ sơ, phân tích, đánh giá kết quả điếu tra, khảo sát giá đất thực tế, giá đất trúng đấu giá, giá đất tái định cư và trên cơ sở kết quả báo giá đất và hồ sơ giá đất năm 2018 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 20/2018/QĐ-UBND và Quyết định số 21/2018/QĐ-UBND ngày 20/12/2018, Đơn vị thi công đã xây dựng báo giá đất tại nông thôn, đất nông nghiệp, đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thổ cư mặt đất và theo đúng nội dung, nguyên tắc, phương pháp pháp quy định tại Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Phát biểu tại cuộc họp, đồng chí Nguyễn Chí Tùng – Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện nói: Việc xây dựng báo giá đất đai thi công 2020-2024 phải đúng theo tinh thần chỉ đạo của UBND tỉnh: giá đất phải sát với giá giao dịch thực tế trên thị trường, với hồ sơ điếu trình giá đất K=1, rà soát lại và bố trí giáp ranh giữa các xã trong huyện, giữa huyện Nông Sơn và các huyện có tiếp giáp.... Tuy nhiên, cần phải cân nhắc khi xây dựng giá không làm ảnh hưởng đến đời sống và tài chính khi người dân thực hiện các quy hoạch của người số dự án đất đai và công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng. Hơn nữa, báo giá đất này có vai trò đặc biệt quan trọng, ảnh hưởng đến việc phát triển kinh tế xã hội của huyện trong giai đoạn tới. Vì vậy, đồng nghiệp đơn vị thi công phải họp chốt với Phòng Tài nguyên và Môi trường, căn cứ vào các ý kiến dự xuất của các phòng, ban và các địa phương để hoàn thiện lại báo giá đất trình Ủy ban nhân dân huyện thông qua, làm cơ sở để trình Ủy ban Tài nguyên và Môi trường tỉnh phê duyệt theo đúng tiến độ được UBND tỉnh quy định tại Quyết định số 1433/QĐ-UBND ngày 15/5/2019 và phê duyệt Dự án xây dựng báo giá đất đai thi công 2020-2024 trên địa bàn huyện Quế Nam./.

Nguyễn Thị Sơn