

## **Đi tho i gi i quy t khi u n i v giá đ t b i th ng**

Vi t b i Vó Th Ph ng Thu  
Th ba, 08 Tháng 6 2021 08:08

---

Sáng ngày 04/6/2021, đ c s y quy n c a Ch t ch UBND t nh, thanh tra t nh Qu ng Nam do ông Nguy n Đ c Ti n – Chánh Thanh tra t nh ch trì ph i h p v i các c quan, đ n v c a t nh t ch c đ i tho i đ gi i quy t khi u n i l n hai đ i v i ông Hu nh Xuân Đ i, trú t i kh i ph An Tây, th tr n Tân Bình, huy n Hi p Đ c. N i dung: khi u n i UBND huy n Hi p Đ c đã b i th ng 405m<sup>2</sup> đ t v n, ao trong cùng th a đ t có nhà cho h ông b thu h i v i đ n giá là 2.076.651 đ ng/m<sup>2</sup> là không đúng, ông Hu nh Xuân Đ i đ ngh xác đ nh giá đ t c th b i th ng là 3.191.000 đ ng/m<sup>2</sup>.

Qua k t qu xác minh, Thanh tra t nh kh ng đ nh căn c đ m 7, kho n 3 Đ i u 2 Quy t đ nh s 19/2017/QĐ-UBND ngày 05/9/2017 c a UBND t nh Qu ng Nam, xác đ nh giá đ t v n ao = Giá đ t c th - 50% (giá đ t c th - giá đ t nông nghi p c th), do th a đ t c a h ông Hu nh Xuân Đ i có nhi u m c giá theo h s phân v ch chi u sâu nên giá đ t c th đ c tính theo đ n giá đ t trung bình c a th a đ t. Do đó, v i c UBND huy n Hi p Đ c b i th ng đ i v i di n tích 405m<sup>2</sup> đ t v n ao trong cùng th a đ t có nhà cho h ông Hu nh Xuân Đ i v i đ n giá c th là 2.076.651 đ ng/m<sup>2</sup> là phù h p v i quy đ nh c a pháp lu t.

K t qu đ i tho i, ông Hu nh Xuân Đ i không th ng nh t v i k t qu xác minh c a Thanh tra t nh, tuy nhiên không cung c p đ c các ch ng c và tình ti t m i. Các c quan, ban ngành c a t nh th ng nh t v i k t qu xác minh c a Thanh tra t nh. Ch trì bu i đ i tho i đã k t lu n v i c khi u n i c a ông Hu nh Xuân Đ i là không có c s đ ng th i gi i thích thêm m t s quy đ nh có liên quan, sau bu i đ i tho i Thanh tra t nh s tham m u Ch t ch UBND t nh ban hành quy t đ nh gi i quy t khi u n i l n hai theo quy đ nh c a pháp lu t.

**Thu Ba**