

## Chi c c Quản lý Đất đai

Vi t b i Doãn Th  Th ch Th o  
Th  năm, 22 Th ng 7 2010 14:09

---

### Đi u 1. V  tr i và chức năng

1. Chi c c Quản lý đất đai là m t t  chức hành chính thu c S  Tài nguyên và M i tr ng, c  chức năng tham mưu Giám đốc S  Tài nguyên và M i tr ng ban hành theo th m quyền hoặc trình c p c  th m quy n ban hành, ph  duyệt các v n b n pháp luật, ch ng trình, k  ho ch, d   n, đ   n trong l nh vực đất đai, đo đ c, b n đ  trên đ a b n t nh và t  ch c th c hiện các v n b n pháp luật, ch ng trình, k  ho ch, d   n, đ   n trong l nh vực đất đai, đo đ c, b n đ  do B ng  ng Trung  ng, UBND tỉnh, Giám đốc S  Tài nguyên và M i tr ng ph  duy t ho c ban hành.

2. Chi c c Quản lý đất đai c  t  cách pháp nh n, con d u, t i kho n riêng, c  tr  s  và kinh phí hoạt động do  n s ch nh  n c c p theo quy định của pháp luật hiện hành.

3. Chi c c Quản lý đất đai ch u s  ch  đ o, quản lý v  t  ch c, bi n ch  và hoạt động của S  Tài nguyên và M i tr ng; đ ng th i ch u s  h ng d n v  chuyên môn, nghi p v  c a T ng c c Qu n lý đất đai tr c thu c B  Tài nguyên và M i tr ng.

### Đi u 2. Nhi m v  và quy n h n

1. Nhi m v :

a) Tham mưu, giúp Gi m đ c S  Tài nguyên và M i tr ng trình c p c  th m quy n:

- Đ  th o quy t đ nh, ch  th  và các v n b n khác thu c th m quyền ban hành của UBND tỉnh, Ch  tịch UBND tỉnh trên l nh v c đất đai, đo đ c và b n đ  trong phạm vi nhi m v  và quy n h n đ c giao;

- Đ  th o quy hoạch, k  hoạch 5 năm và hàng năm; ch ng trình, đ   n, d   n và các giải pháp quản lý trên l nh v c đất đai, đo đ c và b n đ  trong phạm vi nhi m v  và quy n h n đ c giao.

b) H ng d n, t  ch c th c hiện các v n b n quy phạm pháp luật, quy hoạch, k  hoạch, ch ng trình, đ   n, d   n, tiêu chuẩn, quy chuẩn k  thuật và đ nh m c kinh t  - k  thuật trong l nh vực đất đai, đo đ c và b n đ  đ c c  quan nh n c c  th m quy n ban hành; t y n truy n, ph  bi n, giáo dục pháp luật v  l nh v c đất đai, đo đ c và b n đ  trên đ a b n t nh trong phạm vi nhi m v  và quy n h n đ c giao.

c) Tham mưu Giám đốc S  v  quy hoạch, k  hoạch s  d ng đ t:

- Ch  tr i, ph i h p với các cơ quan c  liên quan l p, đ u chính quy hoạch, k  hoạch s  d ng đ t trên đ a b n t nh trình UBND tỉnh; quản lý, kiểm tra việc th c hiện quy hoạch, k  hoạch s  d ng đ t đ  đ c ph  duy t;

- T  ch c th m đ nh quy hoạch, k  hoạch s  d ng đ t do UBND cấp huyện trình UBND tỉnh ph  duy t; kiểm tra việc th c hiện quy hoạch, k  hoạch s  d ng đ t c a c p huy n đ  đ c ph  duy t;

- Ch  tr i, ph i h p với các S ,  ng  ng c  liên quan th m định v  nhu cầu s  d ng đ t theo quy định;

- Th ng b o ch  tr ng thu h i đất theo quy định của pháp luật.

d) V  đo đ c và b n đ :

- Tham mưu Giám đốc S  th m đ nh h  s  và đ  ngh  c  quan nh n c c  th m quy n c p, bổ sung, gia h n và thu h i gi y phép hoạt động đo đ c và b n đ  theo quy định của pháp luật;

- T  ch c, quản lý việc trên khai các hoạt động đo đ c và b n đ  theo quy hoạch, k  hoạch;

## Chi c c Qu n lý Đ t đại

Vi t b i Doãn Th Th ch Th o

Th năm, 22 Tháng 7 2010 14:09

qu n lý, ki m tra ch t l ng các công trình s n ph m đo đ c và b n đ ; th ng nh t qu n lý toàn b h th ng t li u đo đ c và b n đ t i đ a ph ng; qu n lý vi c b o m t, l u tr , cung c p khai thác s d ng thông tin t li u đo đ c và b n đ ; qu n lý vi c b o v các công trình xây đ ng đo đ c và b n đ ;

- Qu n lý và t ch c th c hi n vi c xây đ ng, c p nh t, khai thác h th ng c s h t ng k thu t đo đ c và b n đ t i đ a ph ng, bao g m: H th ng đ m đo đ c c s , c s d li u n n thông tin đ a lý, h th ng đ a danh trên b n đ , h th ng b n đ đ a chính, h th ng b n đ hành chính, b n đ n n, b n đ chuyên đ ph c v các m c đích chuyên đ ng, b n đ đ a hình;

- Theo dõi vi c xu t b n, phát hành b n đ và ki n ngh v i c quan nhà n c có th m quy n đ nh ch phát hành, thu h i các n ph m b n đ có sai sót v th hi n ch quy n qu c gia, đ a gi i hành chính, đ a danh thu c đ a ph ng; n ph m b n đ có sai sót v k thu t.

đ) V giá đ t:

- Đi u tra, kh o sát, th ng kê giá các lo i đ t và xây đ ng c s d li u v giá đ t;

- Gi i quy t các v ng m c v xây đ ng, đi u ch nh, th c hi n b ng giá đ t trên đ a bàn t nh;

- C p nh t thông tin giá đ t trong h th ng thông tin đ t đại và cung c p thông tin, d li u v giá đ t trong b ng giá đ t c a t nh;

- L p và tham m u Giám đ c S h s th m đ nh b ng giá đ t, g i S Tài chính th m đ nh theo quy đ nh; ph i h p v i S Tài chính và các c quan chuyên môn có liên quan trong tr ng h p UBND t nh quy t đ nh thành l p H i đ ng th m đ nh b ng giá đ t;

- Tham m u Giám đ c S báo cáo B Tài nguyên và Môi tr ng, UBND t nh theo đ nh k ho c đ t xu t tình hình th c hi n nhi m v v xây đ ng và th c hi n b ng giá đ t t i đ a ph ng;

- Th c hi n các nhi m v khác v đ nh giá đ t do UBND t nh giao.

e) Tham m u Giám đ c S v b i th ng, h tr , tái đ nh c khi nhà n c thu h i đ t:

- Ch trì, ph i h p v i các ngành, đ a ph ng trình c quan có th m quy n ban hành, s a đ i, b sung chính sách v b i th ng, h tr và tái đ nh c khi Nhà n c thu h i đ t theo quy đ nh c a pháp lu t;

- Ph i h p v i c quan có liên quan th m đ nh các ph ng án b i th ng, h tr và tái đ nh c thu c th m quy n phê duy t c a UBND t nh;

- Ch trì, ph i h p v i các c quan có liên quan h ng đ n, ki m tra, t ch c th c hi n vi c b i th ng, h tr và tái đ nh c đ i v i các tr ng h p b thu h i đ t theo quy đ nh c a pháp lu t;

- Ph i h p các ngành, đ a ph ng, các t ch c trong vi c x lý nh ng khó khăn, v ng m c v b i th ng, h tr , tái đ nh c và qu n lý, s d ng đ t sau khi gi i phóng m t b ng;

g) H ng đ n vi c xác đ nh ng i s d ng đ t đ c b i th ng, đ c h tr ho c không đ c b i th ng, không đ c h tr ; h ng đ n vi c c p Gi y ch ng nh n quy n s d ng đ t, quy n s h u nhà và tài s n khác g n li n v i đ t cho ng i tái đ nh c ; quy đ nh và h ng đ n v qu n lý đ t đại trong khu tái đ nh c .

h) H ng đ n, ki m tra và t ch c th c hi n vi c đi u tra, kh o sát, đo đ c, đánh giá, phân h ng đ t; ki m tra b n đ hi n tr ng s d ng đ t và b n đ quy ho ch s d ng đ t.

i) Tham m u Giám đ c S ph i h p v i c quan tài chính t ch c th c hi n ki m tra vi c thu t n khi giao đ t, cho thuê đ t, chuy n m c đích s d ng đ t, thu h i đ t, phát tri n qu đ t, đ u giá quy n s d ng đ t, đ u th u đ án có s d ng đ t.

k) T ch c th c hi n các đ ch v công v đ t đại theo quy đ nh c a pháp lu t; ch đ o, ki m tra vi c th c hi n c ch , chính sách b o đ m cho ho t đ ng đ ch v công trong lĩnh v c qu n lý và s d ng đ t đại.

l) Ph i h p đào t o, b i d ng chuyên môn nghi p v cho cán b làm công tác qu n lý đ t đại

## Chi c̣c̣ Qụn lý Đ̣t đ̣i

Vịt ḅi Doãn Tḥ Tḥch Tḥo  
Tḥ năm, 22 Tháng 7 2010 14:09

---

c̣a Ṣ Tài nguyên và Môi tṛng, Phòng Tài nguyên và Môi tṛng c̣p huỵn theo quy đ̣nh hịn hành.

m) Qụn lý ṭ cḥc ḅ máy, biên cḥ; tḥc hịn cḥ đ̣ ṭi ṇ ḷng và các chính sách, cḥ đ̣ đ̣i ng̣, thi đ̣a, khen tḥng, ḳ lụt; Qụn lý tài chính, tài ṣn đ̣c̣c giao theo phân c̣p c̣a Ṣ Tài nguyên và Môi tṛng và theo quy đ̣nh c̣a pháp lụt.

n) Tḥc hịn ṃt ṣ nhịm ṿ khác theo ṣ phân công, giao nhịm ṿ c̣a Giám đ̣c Ṣ học theo quy đ̣nh hịn hành.

### 2. Quỵn ḥn:

a) Tham ṃu Giám đ̣c Ṣ ban hành các văn ḅn ḥng đ̣n và ṭi ṇ hành kịm tra vịc cḥp hành các quy đ̣nh pháp lụt ṿ đ̣t đ̣i c̣a các ṭ cḥc theo ḳ họch đ̣c̣c Giám đ̣c Ṣ phê duỵt.

b) Kịm tra ṭi ṇ đ̣, cḥ ṭi ṇng công trình; ṭ cḥc nghịm thu công trình, nhịm ṿ thục lĩnh ṿc đ̣t đ̣i, đo đ̣c ḅn đ̣ theo phân công c̣a Giám đ̣c Ṣ.

c) Ký ḳt các ḥp đ̣ng, các văn ḅn giao đ̣ch trong pḥm vi cḥc năng nhịm ṿ đ̣c̣c giao theo đúng quy đ̣nh c̣a pháp lụt.

### Đ̣u 3. C̣c̣ ụ ṭ cḥc và biên cḥ

#### 1. Lãnh đ̣o Chi c̣c̣ Qụn lý đ̣t đ̣i:

a) Chi c̣c̣ Qụn lý đ̣t đ̣i có Chi c̣c̣ tṛng và không quá 02 (hai) Phó Chi c̣c̣ tṛng.

b) Vịc ḅ nhịm, mịn nhịm Chi c̣c̣ tṛng, Phó Chi c̣c̣ tṛng tḥc hịn theo quy đ̣nh c̣a pháp lụt và theo phân c̣p qụn lý cán ḅ c̣a UBND ṭnh.

c) Chi c̣c̣ tṛng Chi c̣c̣ Qụn lý đ̣t đ̣i là ng̣i đ̣ng đ̣u Chi c̣c̣, cḥu trách nhịm tṛc Giám đ̣c Ṣ Tài nguyên và Môi tṛng, UBND ṭnh và tṛc̣c̣ pháp lụt ṿ toàn ḅ họt đ̣ng c̣a Chi c̣c̣. Phó Chi c̣c̣ tṛng là ng̣i gịp Chi c̣c̣ tṛng pḥ trách ṃt học ṃt ṣ lĩnh ṿc công tác do Chi c̣c̣ tṛng phân công và cḥu trách nhịm tṛc̣c̣ Chi c̣c̣ tṛng và tṛc̣c̣ pháp lụt ṿ nhịm ṿ công tác đ̣c̣c̣ giao.

#### 2. Các ṭ cḥc gịp Chi c̣c̣ tṛng tḥc hịn cḥc năng qụn lý nhà ṇc̣c̣ g̣m:

a) Phòng Ṭng ḥp;

b) Phòng Đo đ̣c và ḅn đ̣;

c) Phòng Quy họch;

d) Phòng Kinh ṭ đ̣t.

#### 3. Đ̣n ṿ ṣ nghịp tṛc̣c̣ thục Chi c̣c̣:

Trong quá trình họt đ̣ng, căn c̣ vào đ̣c̣c̣ địm, địu kịn và nhu c̣u tḥc ṭi đ̣a pḥng, Chi c̣c̣ tṛng đ̣ xụt Giám đ̣c Ṣ Tài nguyên và Môi tṛng cḥ tṛ, pḥi ḥp ṿi Ṣ Ṇi ṿ trình UBND ṭnh quỵt đ̣nh thành ḷp đ̣n ṿ ṣ nghịp tṛc̣c̣ thục Chi c̣c̣.

Vịc ḅ nhịm, mịn nhịm, cách cḥc Tṛng phòng, Phó Tṛng phòng và ṭng đ̣ng thục Chi c̣c̣ Qụn lý đ̣t đ̣i tḥc hịn theo quy đ̣nh c̣a pháp lụt và phân c̣p qụn lý cán ḅ c̣a UBND ṭnh.

#### 4. Biên cḥ

a) Biên cḥ c̣a Chi c̣c̣ Qụn lý đ̣t đ̣i do Giám đ̣c Ṣ Tài nguyên và Môi tṛng phân ḅ trong ṭng biên cḥ c̣a Ṣ đ̣c̣c̣ UBND ṭnh giao.

b) Chi c̣c̣ tṛng Chi c̣c̣ Qụn lý đ̣t đ̣i căn c̣ tình hình tḥc ṭ ṿ cḥc năng, nhịm ṿ đ̣c̣c̣c̣ giao c̣a Chi c̣c̣ và theo quy đ̣nh hịn hành, xây đ̣ng Đ̣ án ṿ trí vịc làm, biên cḥ và cḥc danh công cḥc c̣a Chi c̣c̣, báo cáo Giám đ̣c Ṣ Tài nguyên và Môi tṛng pḥi ḥp Giám đ̣c Ṣ Ṇi ṿ trình UBND ṭnh phê duỵt.

### Đ̣u 4. Ṭ cḥc tḥc hịn

1. Giám đ̣c Ṣ Tài nguyên và Môi tṛng căn c̣ quy đ̣nh này và các văn ḅn pháp lụt khác

## Chi c̣c̣ Qụṇ lý Đ̣ṭ đ̣i

Vịṭ ḅị Doãn Tḥ Tḥch Tḥo

Tḥ năm, 22 Tháng 7 2010 14:09

---

có liên quan, ban hành Quy cḥ làm vịc, cḥ đ̣ thông tin, báo cáo; thành ḷp, quy đ̣nh cḥc năng nhịm ṿ, quỵn ḥn c̣a các ṭ cḥc giúp vịc Chi c̣c đ̣ tḥc hịn ṭt cḥc năng, nhịm ṿ đ̣ c̣p có tḥm quỵn giao.

2. Trong quá trình tḥc hịn Quy đ̣nh này ṇu có ṿn đ̣ phát sinh học c̣n ṣa đ̣i, ḅ sung, Giám đ̣c Ṣ Tài nguyên và Môi tṛng cḥ tṛi pḥi ḥp ṿi Giám đ̣c Ṣ Ṇi ṿ và Tḥ tṛng các c̣ quan liên quan trình y ban nhân dân ṭnh xem xét quỵt đ̣nh./.